

TALLER

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS EN CONTRATOS DE OBRAS Y SERVICIOS

Contenido y Objetivos Generales

Índice

1.- Descripción, contenido y objetivos generales	1
2.- ¿A quién está dirigido?	2
3.- Metodología	2
4.- Contenido programático	2
5.- Fundamentos del programa	3
6.- Otras consideraciones	4
7.- ¿Por qué tomar el taller?	4
8.- Acerca del instructor/facilitador	4
9.- Momento del pago y monto de la inversión	5
10.- Facturación y forma de pago	5
11.- ¿Cómo contactarnos?	5

1. DESCRIPCIÓN, CONTENIDO Y OBJETIVOS GENERALES:

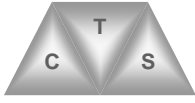
Este taller fue diseñado para proporcionar, de manera integral, conocimientos y técnicas para proporcionar conocimientos prácticos para la elaboración de Análisis de Precios Unitarios y Presupuestos relacionados a contratos de Obras y Servicios.

Su contenido fue cuidadosamente seleccionado y ordenado según necesidades de adiestramiento detectadas gracias a indagaciones y trabajos en esta área del conocimiento aplicado. Además, fue ordenado de forma que los participantes adquieran y/o reconfirmen gradual, simplificada y consistentemente sus conocimientos y destrezas.

Específicamente, con los temas cubiertos en el taller se espera que los participantes puedan:

- ✓ Manejar en forma teórico-práctica los conceptos, factores y técnicas idóneas para formular y realizar análisis de precios unitarios.
- ✓ Minimizar el retrabajo y cualquier impacto indeseado causado por la inapropiada interpretación y/o aplicación de dichos conceptos, factores y técnicas.
- ✓ Facilitar su trabajo y satisfacer mejor sus responsabilidades.

Todo ello redundará en mayores beneficios técnico/operacionales y -por supuesto- económicos para los participantes y la(s) empresa(s) en la(s) cual(es) laboran, pues podrán eliminar, entre otros aspectos:



- Inconsistencias operacionales.
- Falta de focalización y ubicación en cuanto a lo esperado.
- Prácticas y posicionamientos inadecuados.
- Pérdida de oportunidades.

2. ¿A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO?

El taller está dirigido a todos los profesionales y técnicos relacionados con las actividades de contratación, proyecto y ejecución de obras y servicios; en particular, los conocimientos aquí estudiados son fundamentales para quienes deban elaborar y considerar Hojas de Análisis de Precios y Presupuestos de Obras y Servicios.

3. METODOLOGÍA:

El taller está diseñado para que el participante interactúe con sus compañeros y el instructor/facilitador a medida que se cubre los fundamentos, consideraciones y objetivos previstos.

El método incluye:

- Instrucción en sala de conferencia empleando proyección de láminas ad hoc.
- Empleo de rotafolio y/o pizarrón cuando la discusión lo amerite.
- Aporte de experiencias y vivencias del facilitador y participantes.
- Discusión abierta de conceptos, enfoques y metodologías de trabajo.

4. CONTENIDO PROGRAMÁTICO:

A. La estructura de costos

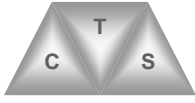
- Introducción.
- Tipos característicos de Costos.

B. Insumos materiales

- Concepto de Materiales en obras de construcción.
- Cómo se cuantifica este insumo.
- Cómputo métrico.
- Análisis de casos prácticos.
- Concepto del desperdicio.
- Factor de desperdicio.

C. Equipos

- Concepto de equipos en obras y servicios.
- Alquiler y adquisición de equipos.
- Concepto de depreciación.
- Factor de depreciación.
- Qué es más conveniente: ¿Alquilar o Adquirir los equipos?
- Casos prácticos



D. Mano de obra.

- Concepto de Mano de obra directa e indirecta.
- Tabulador de la construcción para la mano de obra directa.
- Costos asociados a la mano de obra.
- Factor de costos asociados al salario.
- Rendimiento de la mano de obra
- Ejercicios de aplicación

E. Gastos administrativos y otros costos.

- Gastos administrativos y otros costos incluíbles en un Análisis de Precios Unitarios.
- Factores usuales por administración, utilidad y contingencia en obras y servicios.
- Costo Financiero.
- Impuestos transferibles.
- Ejercicios de aplicación.

F. Jornadas Prácticas.

- Elaboración de Análisis de Precios Unitarios y Presupuesto para obras y servicios.

5. FUNDAMENTOS DEL PROGRAMA:

- **Instructor/facilitador:** Ingeniero Dorgelis Alcocer.
- **Cantidad de participantes:** 10-24 participantes por taller.
- **Duración:** veinticuatro (24) horas académicas.

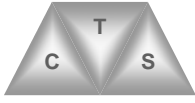
- **Lugares y Fechas:**
 - **Anzoátegui** (Puerto La Cruz):
 - ➔ **Junio 2017: 5 al 7** (Hotel Cristina Suites)

 - **Gran Caracas:**
 - ➔ **Septiembre 2017: 13 al 15** (Chacao. FORO XXI, Centro Letonia)

 - **Carabobo** (Naguanagua; Hotel Guaparo Inn):
 - ➔ **Octubre 2017: 9 al 11**

- **Horario de clases:**
 - Mañana: 8:00 AM a 9:45 AM y 10:00 AM a 12:00 M.
 - Tarde: 1:00 PM a 3:15 PM y 3:30 PM a 5:30 PM.

- **Refrigerios:** Incluidos.
- **Almuerzos:** Optativo (ver Ítem 9 de este documento).



CONCEPTOS, TÉCNICAS Y SISTEMAS, COTEC SIS C.A.

- **Certificación:** Se otorgará certificado de asistencia al taller.
- **Material del taller:** Se entregará, en archivo pdf, en un pen drive (a ser proporcionado por cada participante), un conjunto de copias referente a algunas porciones de la información aportada en el taller. No se entregará copia electrónica de la presentación de parte alguna del taller. La selección del contenido y formato del material será efectuada por COTEC SIS, sin que la persona y/o empresa receptora del servicio (taller) pueda exigir material distinto o adicional.
- **Evaluación:**
 - Del participante: No está prevista.
 - Del evento: Cada participante lo evaluará cuando éste culmine.

6. OTRAS CONSIDERACIONES:

Ante eventos de Fuerza Mayor rigen las condiciones establecidas por COTEC SIS. Entre ellos están: enfermedad y/o muerte del instructor/facilitador, así como enfermedad grave y/o muerte de familiar cercano a éste. COTEC SIS C.A. se reserva el derecho de posponer o suspender los talleres en caso que la cantidad de participantes no cubra el mínimo previsto. No se podrá efectuar grabaciones de sonido ni video, salvo aprobación por escrito de COTEC SIS C.A.

7. ¿POR QUÉ TOMAR EL TALLER?

- ✓ Por la conveniencia de mantenernos en un proceso de mejoramiento continuo.
- ✓ Por la importancia y necesidad de ser operacionalmente consistentes y exitosos.

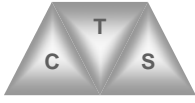
- ✓ Para satisfacer los requerimientos legales y administrativos.
- ✓ Para aumentar nuestra efectividad.

- ✓ Para ser más exitosos y obtener mayores beneficios.
- ✓ Para agregar valor a la empresa.

8. ACERCA DEL INSTRUCTOR/FACILITADOR:

El Ingeniero Dorgelis Alcocer (CIV N° 22072), graduado en la Ilustre Universidad Central de Venezuela como Ingeniero de Petróleo (UCV - 1978), ha preparado y facilitado múltiples cursos y talleres sobre gerencia en diversas instituciones y empresas en nuestro país. Entre los temas cubiertos en su extensa trayectoria se cuenta: Gerencia de Proyectos, Gerencia Integral de Procura, Administración de Contratos, Ajustes de Precio por Inflación y Cooperativismo.

Entre sus actividades gremiales, el Ingeniero Alcocer cuenta con membresía activa en el Comité de Válvulas y Conexiones de la AIMM (Asociación de Industriales Metalúrgicos y Mineros), la Sociedad Conservacionista Audubon de Venezuela, el



CONCEPTOS, TÉCNICAS Y SISTEMAS, COTEC SIS C.A.

Colegio de Ingenieros de Venezuela; y la Sociedad Venezolana de Ingenieros de Petróleo.

Cuenta con una amplia experiencia nacional tanto en el área de operaciones petroleras como en el mercado de servicios de consultoría de proyectos; destacando su participación en el área de gerencia procura, contratación y coordinación logística de materiales y equipos. Su experiencia ha sido perfeccionada gracias a sus múltiples estudios orientados hacia el campo gerencial, comercialización y mercadeo.

9. **MOMENTO DEL PAGO Y MONTO DE LA INVERSIÓN:**

Los montos de la inversión para los eventos de Junio (5 al 7) y Septiembre (13 al 15) serán indicados posteriormente

NOTA: Si el participante lo solicita, se puede incluir cada almuerzo para el lapso del evento, el costo estimado de este adicional será indicado posteriormente.

En caso de aplicar mediante Carta Compromiso, el monto de la inversión se incrementará, en un veinte por ciento (20%).

10. **FACTURACIÓN Y FORMA DE PAGO:**

Depósito en la Cuenta Corriente Nro. **0134 0134 91 1341012364** en Banesco, a nombre de: **Conceptos, Técnicas y Sistemas, COTEC SIS C.A. (R.I.F. J-30597149-8).**

Salvo que el participante manifieste algo en contrario, se elaborará una sola factura por la totalidad del curso. También podemos fraccionar la facturación; en ese caso, el concepto de cada factura se referirá a los lapsos en que se cubra los temas del evento (en este caso sólo se entregará un certificado por la totalidad del taller).

Aceptamos Cartas Compromiso (en los términos indicados en el Ítem 9 de este documento).

11. **¿CÓMO CONTACTARNOS?**

Para mayor información sobre esta propuesta, Ud. puede contactarnos:

– Por teléfono: Jesús Lizarraga: **0416-633.85.18**
Rómulo Lizarraga: **0416-615.35.53**

– Vía e-mail: jlizarraga@cotecsis.com rlizarraga@cotecsis.com
contactos@cotecsis.com jlizarraga@cantv.net